

Por qué la congelación de tuberías es un problema

El agua tiene una propiedad única en el que se expande a medida que se congela. Esta expansión ejerce una tremenda presión sobre lo que lo contiene, incluidas las tuberías de metal o plástico. No importa la fuerza de un recipiente, la expansión del agua puede hacer que las tuberías se rompan. Las tuberías que se congelan con mayor frecuencia son:

- Tuberías que están expuestas a frío severo, como baberos de manguera al aire libre, líneas de suministro de piscinas y líneas de rociadores de agua.
- Tuberías de suministro de agua en áreas interiores sin calefacción como sótanos y espacios de arrastre, áticos, garajes o gabinetes de cocina.
- Tuberías que corren contra paredes exteriores que tienen poco o ningún aislamiento.



Cómo proteger las tuberías de la congelación

Antes de que el inicio del clima frío, proteja sus tuberías de la congelación siguiendo estas recomendaciones:

- Drene el agua de las líneas de suministro de la piscina y los rociadores de agua siguiendo las instrucciones del fabricante o del instalador. No ponga anticongelante en estas líneas a menos que se lo indiquen. El anticongelante es dañino para el medio ambiente y es peligroso para los humanos, las mascotas, la vida silvestre y el paisajismo.
- Retire, drene y guarde las mangueras utilizadas al aire libre. Cierre las válvulas interiores que suministran baberos de manguera para exteriores. Abra los baberos exteriores de la manguera para permitir que el agua drene. Mantenga la válvula exterior abierta para que el agua que quede en la tubería pueda expandirse sin causar que la tubería se rompa.
- Agregue aislamiento a áticos, sótanos y espacios de arrastre. El aislamiento mantendrá temperaturas más altas en estas áreas.
- Verifique alrededor de la casa otras áreas donde las líneas de suministro de agua se encuentran en áreas sin calefacción. Mire en el garaje y debajo de los gabinetes de cocina y baño. Tanto las tuberías de agua caliente como las frías en estas áreas deben estar aisladas.
- Considere instalar productos específicos hechos para aislar tuberías de agua como un "manguito de tubería" o instalar "cinta térmica", "cable de calor" o materiales similares en tuberías de agua expuestas que figuran en UL. El periódico puede proporcionar cierto grado de aislamiento y protección a las tuberías expuestas: incluso

1/4 "de periódico puede proporcionar una protección significativa en áreas que generalmente no tienen temperaturas frecuentes o prolongadas por debajo del punto de congelación.

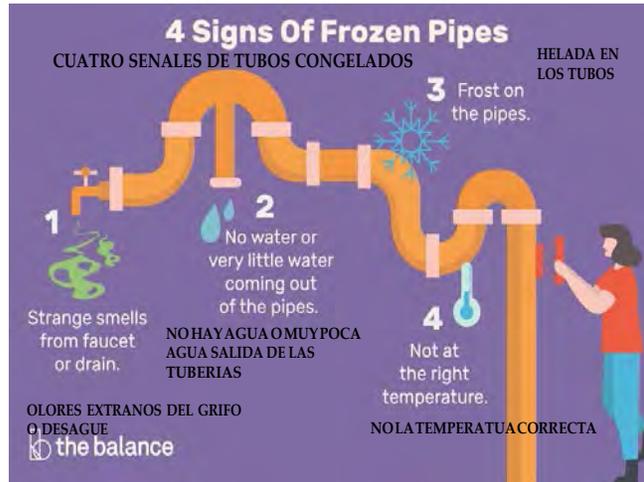
- Considere la posibilidad de reubicar las tuberías expuestas para proporcionar una mayor protección contra la congelación.

Cómo prevenir las tuberías congeladas

- Mantenga las puertas del garaje cerradas si hay líneas de suministro de agua en el garaje.
- Abra las puertas de los gabinetes de la cocina y el baño para permitir que el aire más cálido circule alrededor de la plomería. Asegúrese de mover cualquier limpiador dañino y productos químicos domésticos fuera del alcance de los niños.
- Cuando el clima es muy frío afuera, deje que el agua fría gotee del grifo servido por tuberías expuestas. El agua corriente a través de la tubería, incluso a goteo, ayuda a evitar que las tuberías se congelen.
- Mantenga el termostato ajustado a la misma temperatura tanto durante el día como por la noche. Al suspender temporalmente el uso de temperaturas nocturnas más bajas, puede incurrir en una factura de calefacción más alta, pero puede evitar un trabajo de reparación mucho más costoso si las tuberías se congelan y estallan.
- Si se va a ir durante el clima frío, deje el calor encendido en su hogar, a una temperatura no inferior a 55 °F.

Cómo descongelar tuberías congeladas

- Si enciende un grifo y solo sale un goteo, sospeche una tubería congelada. Los lugares probables para tuberías congeladas incluyen contra paredes exteriores o donde su servicio de agua ingresa a su hogar a través de los cimientos.
- Mantenga el grifo abierto. A medida que trate la tubería congelada y el área congelada comience a derretirse, el agua comenzará a fluir a través del área congelada. El agua corriente a través de la tubería ayudará a derretir el hielo en la tubería.
- Aplique calor a la sección de la tubería usando una almohadilla térmica eléctrica envuelta alrededor de la tubería, un secador de pelo eléctrico, un calentador portátil (mantenido alejado de materiales inflamables), o envolviendo las tuberías con toallas empapadas en agua caliente. No use un soplete, calentador de queroseno o propano, estufa de carbón u otro dispositivo de llama abierta.
- Aplique calor hasta que se restablezca la presión total del agua. Si no puede localizar el área congelada, si el área congelada no es accesible o si no puede descongelar la tubería, llame a un plomero con licencia.
- Revise todos los demás grifos en su hogar para averiguar si tiene tuberías congeladas adicionales. Si una tubería se congela, otras también pueden congelarse.



Para obtener más información, póngase en contacto con

La Ciudad de Waltham
División agua-alcantarillado
Calle Lexington 165
Waltham, MA 02452

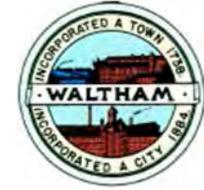
(781) 314-3855 M-F 7AM-3PM

(781) 894-3700 DESPUÉS DE LAS 3PM M-F &

VACACIONES Y FINES DE SEMANA



Revisado el 9-14-2021



TUBERÍAS CONGELADAS: APRENDA CÓMO EVITAR QUE LAS TUBERÍAS DE AGUA SE CONGELEN Y CÓMO DESCONGELARLAS SI SE CONGELAN



Ciudad de Waltham

División Agua-Alcantarillado

(781) 314-3855